

BEBAUUNGSPLAN "GÄRTEN III" IN NEUSTETTEN - REMMINGSHEIM

GEMEINDE NEUSTETTEN, LANDKREIS TÜBINGEN

Stand: April 2023

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der F

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12
der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und
04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg
des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie z
(GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg
geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Voll
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl V (E = Einzelhaus)
Dachformen (frei) und Dachneigung in Grad	Bauweise

TH = max. Traufhöhe
FH = max. First-/Gebäudeh

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 Bau

0 offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhaus

