Bericht über die Gemeinderatssitzung am 19.12.2022 in Remmingsheim

Vor der Gemeinderatssitzung am Montag, 19.12.2022 fand auf Wunsch des Gemeinderates eine Besichtigung der Wohncontainer für ukrainische Flüchtlinge im Gewerbegebiet „Erweiterung Hauser Feld“ statt. Die Vertreter des Landratsamtes Tübingen stellten die Unterbringungskonzeption vor und informierten über die aktuelle Situation im Zusammenhang mit der Flüchtlingsunterbringung. Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr Neustetten waren ebenfalls zur Besichtigung eingeladen.

Zu der sich anschließenden öffentlichen Sitzung im Rathaus Remmingsheim konnte Bürgermeister Gunter Schmid neben den Damen und Herren des Gemeinderates einen Zuhörer sowie einen Vertreter der Presse begrüßen.

Bevor der erste Tagesordnungspunkt aufgerufen wurde, überreichten Herr Fuhrer und Herr Baur von der Kreissparkasse Tübingen der Gemeinde einen Scheck über 5.000 Euro für gemeinnützige Zwecke innerhalb der Gemeinde. BM Gunter Schmid bedankte sich auch im Namen des Gemeinderats für diese großzügige Spende.

zu § 1) Fragestunde für Kinder, Jugendliche und erwachsene Einwohner

Im Rahmen der Fragestunde wurden keine Fragen gestellt.

zu § 2) Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Gemeinderatsbeschlüsse

Die Verwaltung gab folgende in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Gemeinderatsbeschlüsse und Informationen an den Gemeinderat bekannt:

- Gewährung eines Zuschusses nach dem kommunalen Förderprogramm für bauliche Maßnahmen im Innenbereich für den Abriss des Gebäudes Hauptstraße 79 in Neustetten-Remmingsheim.

- Verlängerung der Erwerbsoption für zwei Gewerbebaugrundstücke im Gewerbegebiet „Erweiterung Hauser Feld“ um 1 Jahr.

- Erhebung einer Nachzahlungsverpflichtung für den Verkauf eines Grundstücks im Baugebiet „Grubenäcker“ in Nellingsheim.

- Zustimmung zum Abschluss eines Tauschvertrages für ein Grundstück in Nellingsheim und einer Wohnung in der betreuten Seniorenwohnanlage in Remmingsheim.

- Zustimmung zum Abschluss eines Aufhebungsvertrages für eine Verwaltungsmitarbeiterin im Rathaus zum 31.01.2023.

zu § 3) Bauanträge
hier: Information

Die Verwaltung informierte über folgende Bauanträge, zu welchen das Einvernehmen der Gemeinde erteilt wurde oder die Bestimmungen des jeweiligen Bebauungsplanes eingehalten sind:

a) <u>Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. 1028/2, Im Hauser Feld 7 in Remmingsheim (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)</u>

Der Bauantrag wurde im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO eingereicht. Die Antragstellerin beabsichtigt auf dem Grundstück Flst. 1028/2, Im Hauser Feld 7 in Remmingsheim eine Doppelgarage zu errichten.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Hauser Feld".

Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Nachbarbeteiligung wird derzeit durchgeführt.

Die Gemeinde hat das Einvernehmen zu diesem Bauantrag erteilt.

b) <u>Errichtung einer Unterkunft für Asylsuchende auf dem Grundstück Flst. 1018/14, Gewerbering 12 in Remmingsheim (Baugenehmigungsverfahren)</u>

Der Bauantrag wurde im Baugenehmigungsverfahren nach § 49 LBO eingereicht.

Das Landratsamt Tübingen errichtet auf dem Grundstück Flst. 1018/14, Gewerbering 12 in Remmingsheim für eine begrenzte Dauer eine Unterkunft für Asylsuchende.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Erweiterung Hauser Feld".

Das Vorhaben wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 24.10.2022 ausführlich beraten.

Die angrenzenden Nachbarn wurden beteiligt.

Die Gemeinde hat das Einvernehmen zu diesem Bauantrag erteilt.

c) <u>Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. 163/15, Grubenäcker 5 in Nellingsheim (vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren)</u>

Der Bauantrag wurde im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO eingereicht.

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Grundstück Flst. 163/15, Grubenäcker 5 in Nellingsheim ein Zweifamilienhaus mit Doppelgarage zu errichten.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Grubenäcker".

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Durchführung einer Nachbarbeteiligung war nicht erforderlich, da die Gemeinde alleiniger Angrenzer ist.

Die Gemeinde hat das Einvernehmen zu diesem Bauantrag erteilt.

Zu § 4) Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Jahr 2023 hier: Beratung und Beschlussfassung

In der Gemeinderatssitzung am 21.11.2022 wurde von der Verwaltung der Haushaltsplanentwurf für das Jahr 2023 eingebracht.

Aus dem Gemeinderat wurden keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge gestellt.

Seit der Einbringung des Haushaltes haben sich einige Änderungen (Kreisumlage, Steuerschätzung, Fortschreibung Planansätze, etc.) ergeben, welche dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht wurden.

Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Jahr 2023 wurden in der Sitzung nochmals detailliert vorgestellt und erläutert.

Der Gemeinderat hat die Haushaltssatzung sowie den Haushaltsplan für das Jahr 2023 und auch die mittelfristige Finanzplanung (2022-2026) beschlossen.

Auf die separate Veröffentlichung eines ausführlichen Berichts über den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Jahr 2023 in dieser Ausgabe des Gemeindeboten wird verwiesen.

zu § 5 Verschiedenes/Informationen

Jahresberichte Schulsozialarbeit und Jugendbüro

BM Gunter Schmid verwies auf die beiden Jahresberichte, welche dem Gemeinderat bereits per E-Mail zugesendet wurden. Eine weitere Beratung und Beschlussfassung im Gemeinderat ist nicht vorgesehen bzw. nicht erforderlich.

Back- und Schlachthaus Wolfenhausen

Die Verwaltung teilte mit, dass das Back- und Schlachthaus Wolfenhausen bis zum 28.02.2023 geschlossen ist. In den Gebäuden ist keine Heizung vorhanden und sie wurden in den letzten Jahren in den Wintermonaten nicht genutzt. Die Vorhaltung der Betriebsbereitschaft ist mit einem hohen Kostenaufwand im Hinblick auf den Einsatz von Elektroheizern verbunden.

Mobilfunkausbau in Nellingsheim

BM Gunter Schmid teilte mit, dass bereits im Januar 2019, Mai 2021 und September 2021 von Seiten der Telekom Standortanfragen für die Errichtung einer Mobilfunkanlage bei der Gemeinde eingegangen sind. Die Suchkreise waren im innerörtlichen Bereich und im Außenbereich.

Nun hat die Telekom mit E-Mail vom 25.11.2022 erneut eine Anfrage mit einer Standortsuche bei der Gemeindeverwaltung gestellt. Der jetzige Suchkreis liegt im Innenbereich.

Die Gemeinde wird im genannten Suchkreis keinen kommunalen Standort anbieten, da in Nellingsheim lediglich das Bürgerhaus denkbar wäre, das aber direkt an den Kindergarten angrenzt.

Breitbandausbau durch die Deutsche Glasfaser

BM Gunter Schmid informierte darüber, dass zwischenzeitlich ein Startgespräch mit der Deutschen Glasfaser stattgefunden hat. Die Deutsche Glasfaser hat als Generalunternehmer die Fa. Geodesia für den FTTB-Ausbau in der Gemeinde Neustetten beauftragt. Zu Beginn des Jahres 2023 werden die Verbindungsleitungen zum überregionalen Netz der Deutschen Glasfaser nach Neustetten gelegt.

Danach erfolgt der Ausbau in der Gemeinde Neustetten. Im Januar 2023 findet eine gemeinsame Begehung als Bauvorbereitung (incl. Dokumentation des Ist-Zustandes) statt. Die PoP-Standorte für die Verteiler wurden in den einzelnen Ortsteilen bereits festgelegt. Der Ausbau in den Ortsteilen soll dann voraussichtlich im Juni 2023 beginnen und soll bis Ende des Jahres 2023 abgeschlossen sein. Es sollen mehrere Kolonnen gleichzeitig zum Einsatz kommen.

Danksagung

Bürgermeister Gunter Schmid bedankte sich bei den Damen und Herren des Gemeinderates für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit im Jahr 2022. Trotz zahlreicher Krisen könne man in der Gemeinde Neustetten mit dem Verlauf des Jahres 2022 doch zufrieden sein. Seinen besonderen Dank richtete er auch an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinde. Er wünschte abschließend allen ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr 2023. Gemeinderat Andreas Braun schloss sich im Namen des Gemeinderats dem Dank an.

Nächste Gemeinderatssitzung

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet voraussichtlich am Montag, 16.01.2023 statt.

Im Anschluss fand eine nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderats statt.