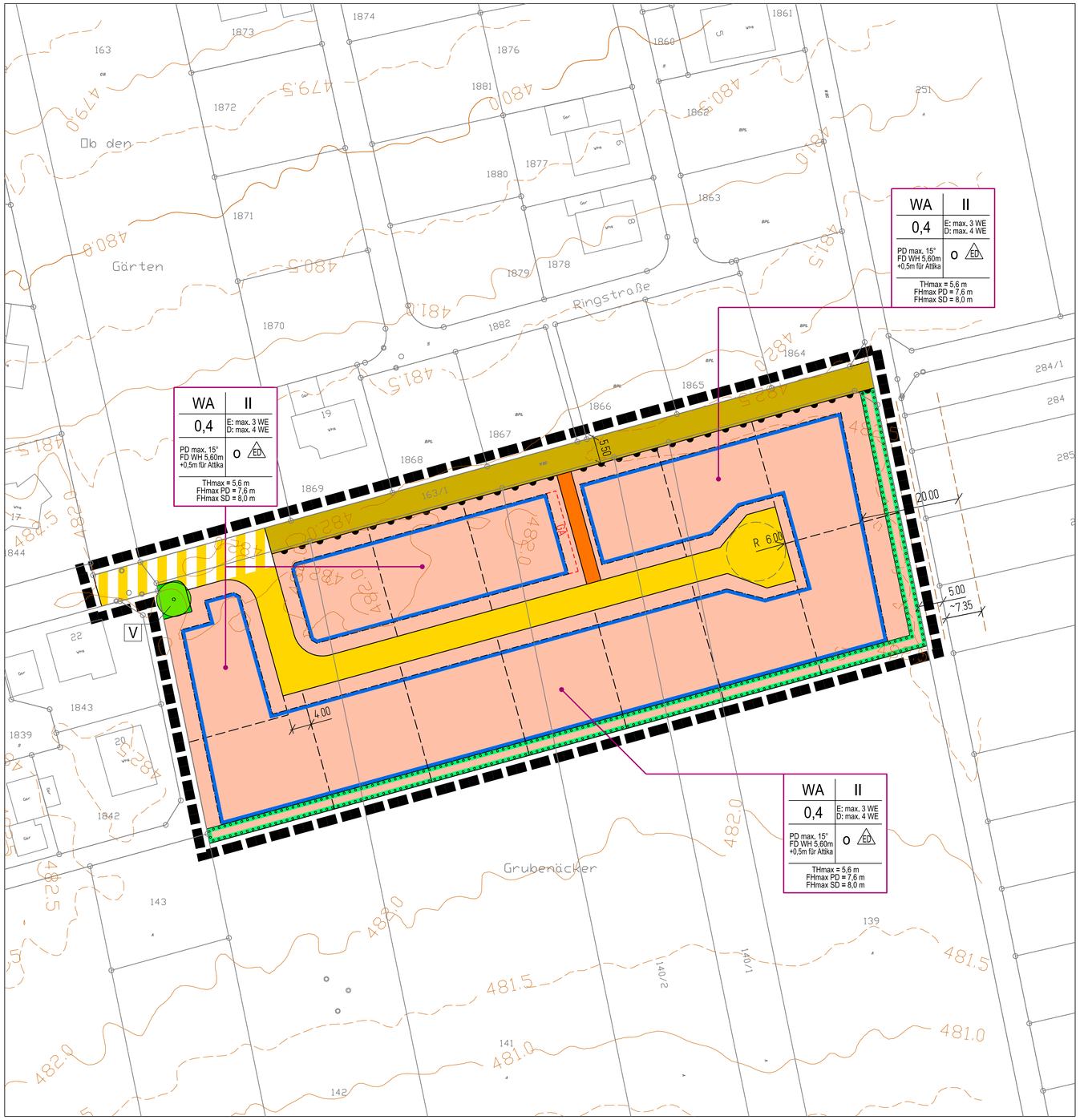


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	max. Anzahl Wohneinheiten (WE); E: Einzelhaus / D: Doppelhaus
Dachform und Dachneigung in Grad	PD max. 15° FD WH 5,60m +0,5m für Attika	Bauweise
	THmax = 5,6 m FHmax PD = 7,6 m FHmax SD = 8,0 m	TH max = max. Traufhöhe FH max = max. First-/Gebäudehöhe

Dachformen:
PD = Pultdach
FD = Flachdach
SD = Satteldach

3.) Bauweise, Baugrenzen

o - Offene Bauweise

ED - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche: Straße

öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg

öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg

V - öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsgrün

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

geplante Grenzen

GA - Umgrenzung von Flächen für Garagen

Höhenlinien

Katastergrundkarte Stand: 2016

Fläche:	0,9 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	25.02.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	28.02.2019
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	19.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	21.03.2019
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	01.04.2019 bis 03.05.2019
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	01.04.2019 bis 03.05.2019
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB	10.07.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung: § 3 (2) BauGB	18.07.2019
Erneute Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	29.07.2019
Erneute Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	16.08.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB	23.09.2019
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	23.09.2019

Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	05.12.2019
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB	05.12.2019
Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	05.12.2019
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	05.12.2019

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.09.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 23.09.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

gez. Bürgermeister G. Schmid — Neustetten, den 30.09.2019
Digitale Fassung ohne Unterschrift und Siegel gültig

Übersichtsplan



GEMEINDE NEUSTETTEN

BEBAUUNGSPLAN GRUBENÄCKER IN NELLINGSHEIM

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	09.09.2019	038.008

Dateiname: 1_GI-BBP-Grubenäcker.dgn Stand: 27.02.2019

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de