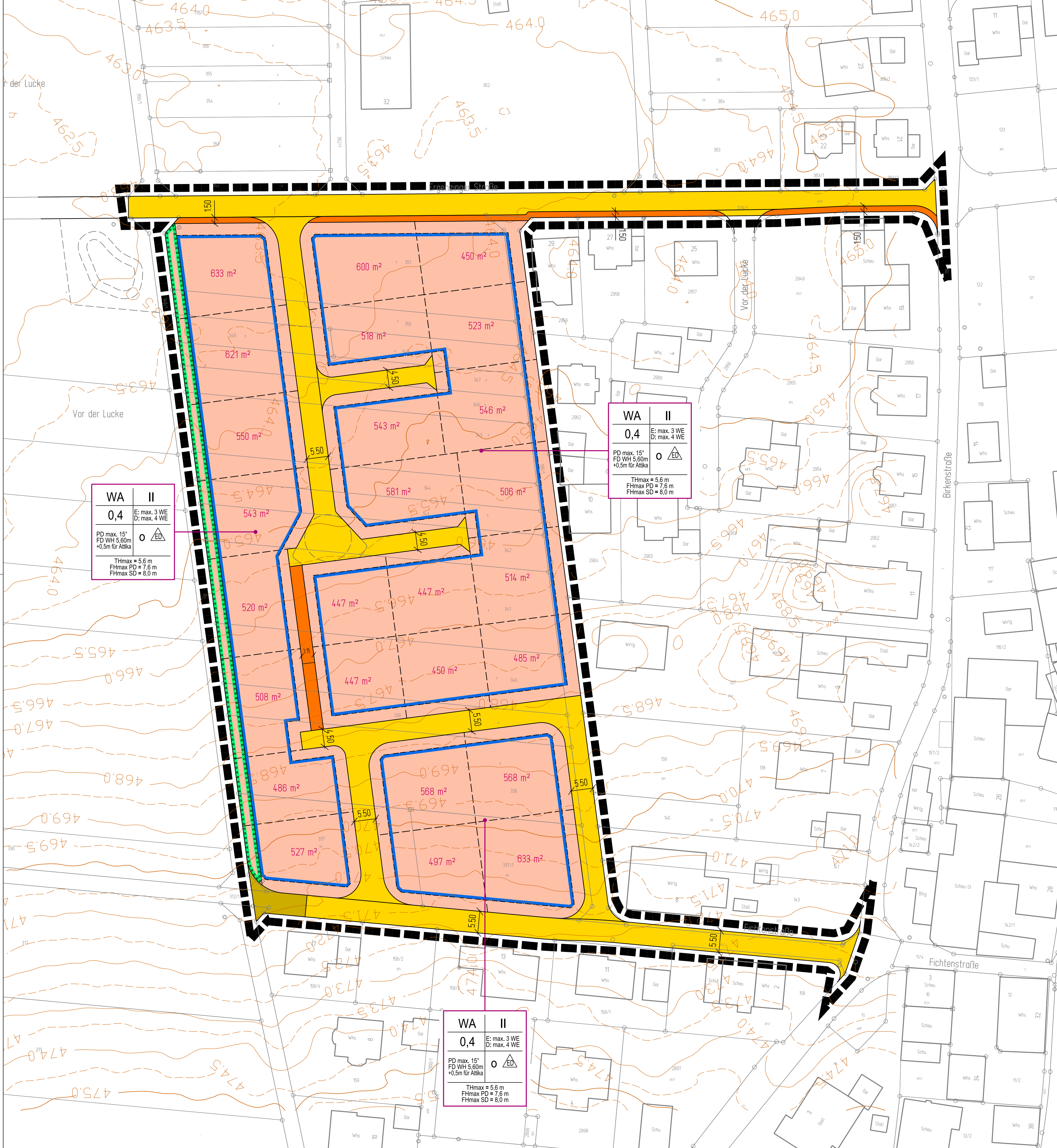




PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	WA	II
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	E: max. 3 WE D: max. 4 WE
Dachform und Dachneigung in Grad	PD max. 15° FD WH 5,60m +0,5m für Attika	o
	THmax = 5,6 m FHmax PD = 7,6 m FHmax SD = 8,0 m	TH max = max. Traufhöhe FH max = max. First-/Gebäudehöhe
		Dachformen: PD = Pultdach FD = Flachdach SD = Satteldach

3.) Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg

5.) Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

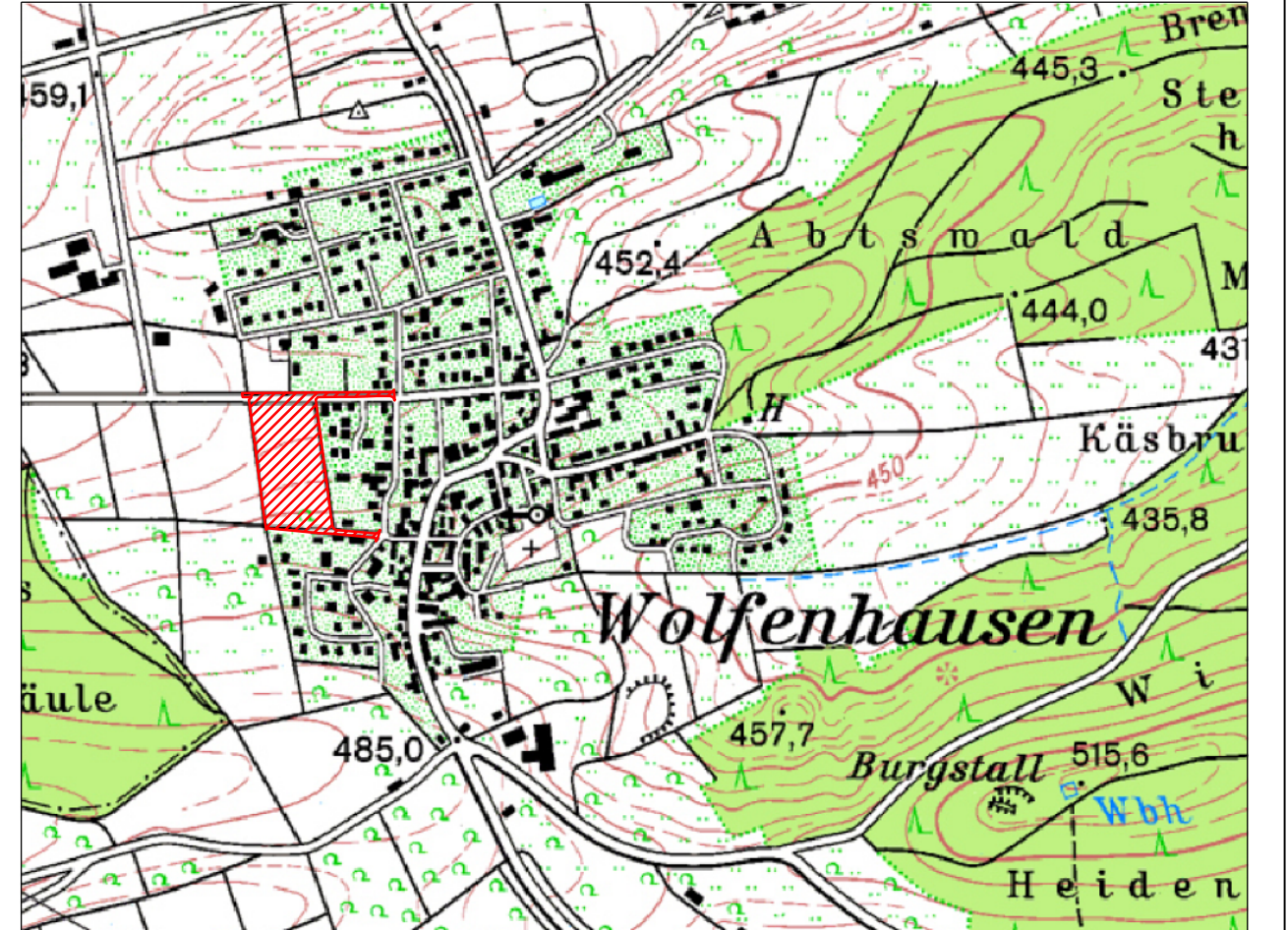
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- geplante Grenzen
- Höhenlinien
- Katastergrundkarte Stand: 2016

Fläche:	1,8 ha
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	24.09.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	27.09.18
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	19.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	21.03.2019
Öffentliche Auslegung:	01.04.2019 bis 03.05.2019
Beteiligung der Behörden:	01.04.2019 bis 03.05.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	20.05.2019
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	20.05.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	10.10.2019
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	10.10.2019
Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	10.10.2019
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	10.10.2019
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	
Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 08.05.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 20.05.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.	
gez. Bürgermeister G. Schmid Digitale Fassung ohne Unterschrift und Siegel gültig	
Neustetten, den 27.05.2019	

Übersichtsplan im M 1:10.000



GEMEINDE NEUSTETTEN

BEBAUUNGSPLAN ERGENZINGER STRASSE SÜD IN WOLFENHAUSEN

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	08.05.2019	038.009

Dateiname: 100_A1_GI.dgn Stand: 27.02.2019