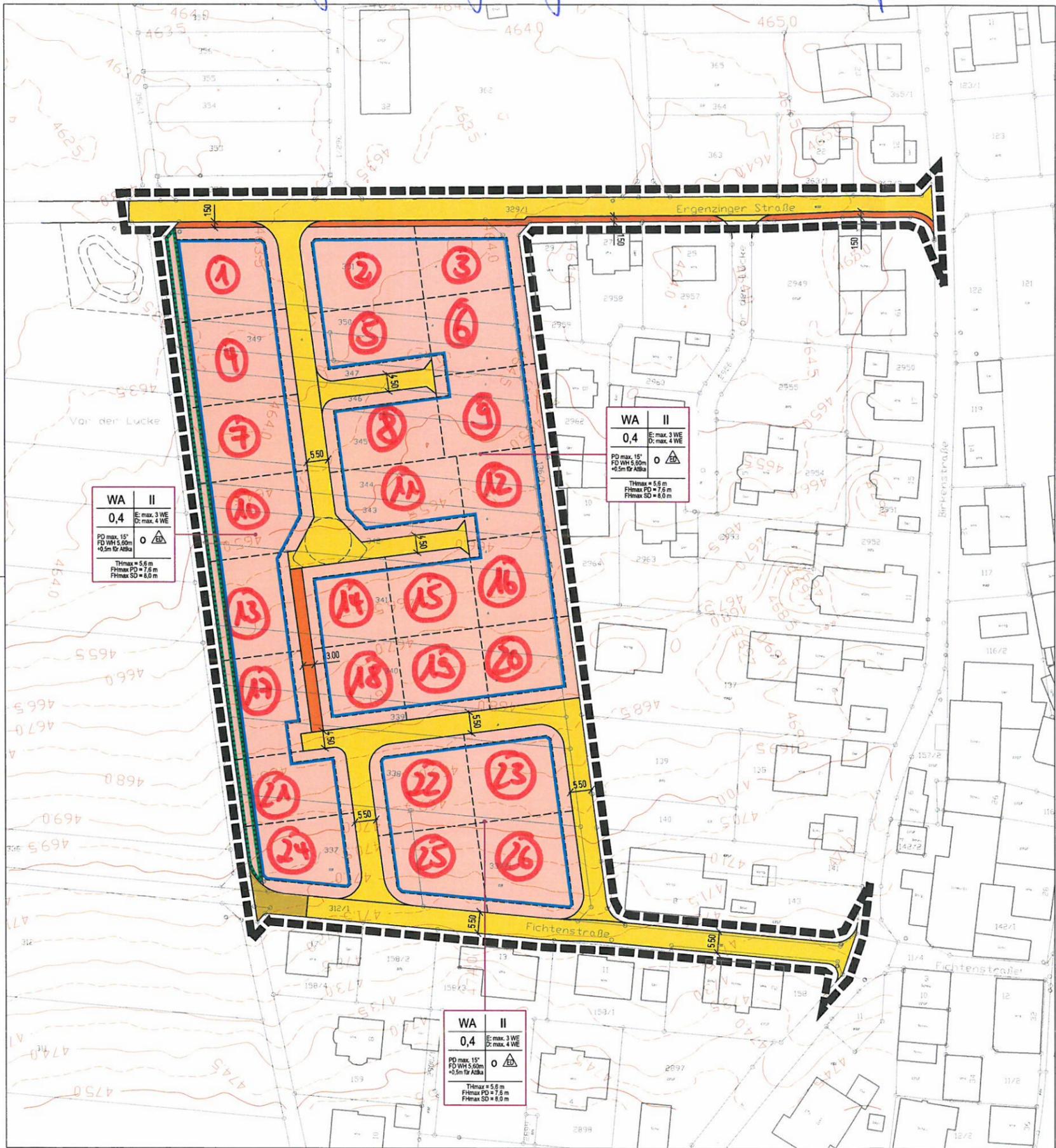


Baugebiet "Ergenzinger Straße Süd" Wolfenhausen



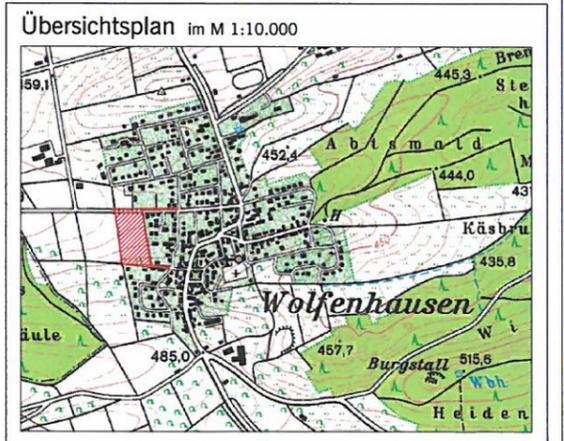
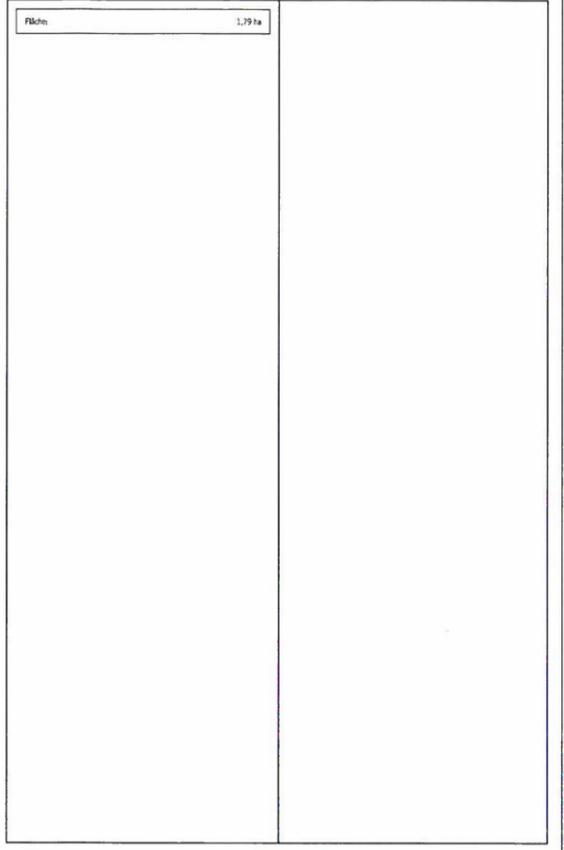
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone		Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)	max. Anzahl Wohninheiten (WE): E: Einzelhaus / D: Doppelhaus
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)		
WA	0,4	E: max. 3 WE D: max. 4 WE	
Dachform und Dachneigung in Grad	0	PD max. 15' FD WH 5,00m +0,5m für Attika	Bauweise
THmax = 5,6 m FHmax PD = 7,6 m FHmax SD = 8,0 m			TH max = max. Traufhöhe FH max = max. First-Gebäudehöhe

Dachformen:
PD = Pultdach
FD = Flachdach
SD = Satteldach
- Bauweise, Baugrenzen
 - Offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche: Straße
 - öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
 - öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
- Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich
 - geplante Grenzen
 - Höhenlinien
 - Katastergrundkarte Stand: 2016

0 Nr. Baugrundstück



GEMEINDE NEUSTETTEN

**BEBAUUNGSPLAN
ERGENZINGER STRASSE SÜD
IN WOLFENHAUSEN**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.: 1	Bearbeiter: FG/Tra	Planfassung vom: 08.05.2019	PRJ-Nr.: 038.009
-----------------------	------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

Dateiname: 100_A1_GI.dgn Stand: 27.02.2019

GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tollberger Str. 30 72108 Rottensburg
+49 (0) 714 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 714 72 / 96 71 - 40
info@gauss-ingenieurtechnik.de