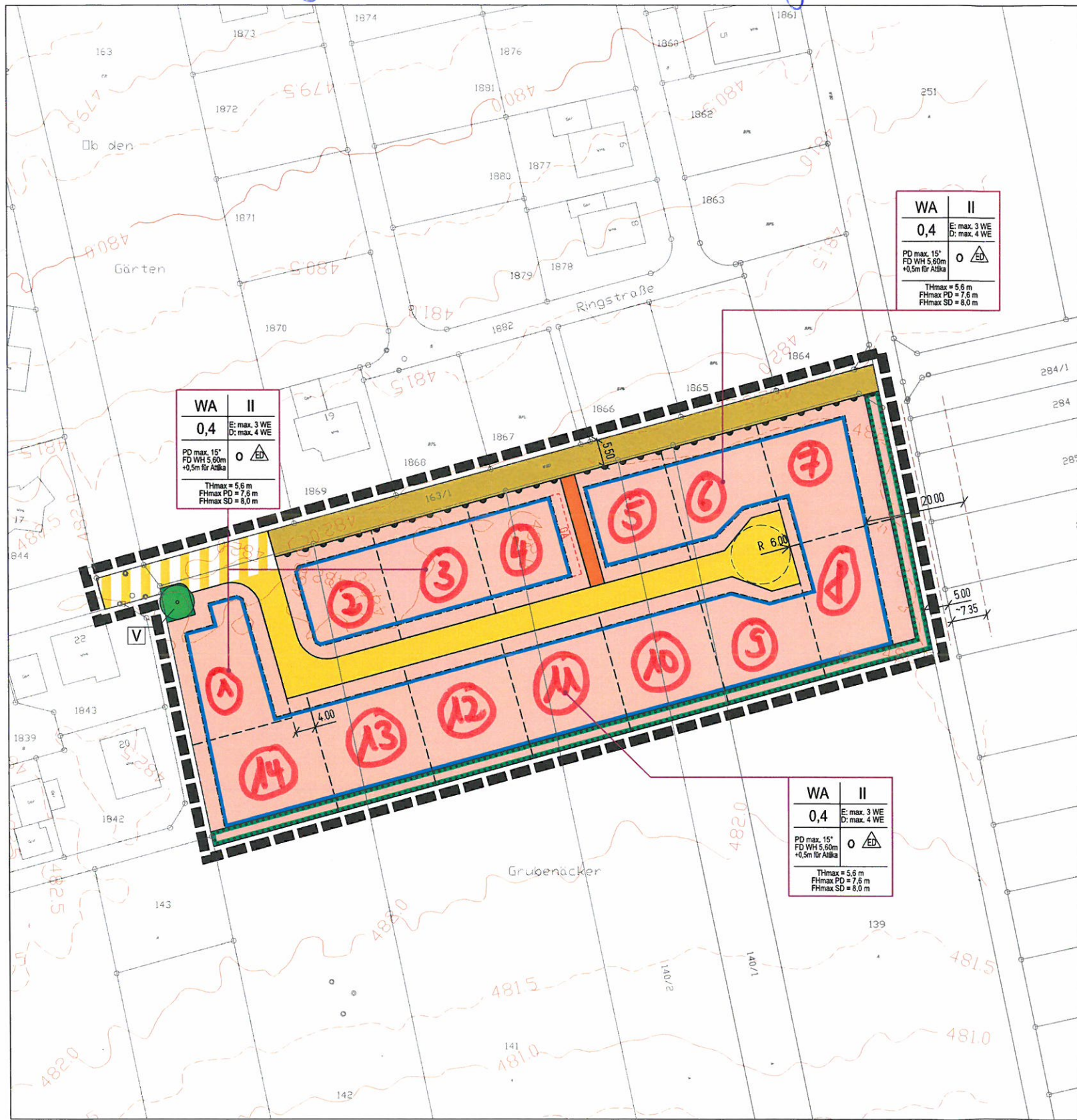


# Baugebiet "Grubenacker" Nellingsheim



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1.) Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA)

### 2.) Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung		Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
WA	II	WA	II	
0,4	E: max. 3 WE D: max. 4 WE	0,4	E: max. 3 WE D: max. 4 WE	max. Anzahl Wohneinheiten (WE): E: Einzelhaus / D: Doppelhaus
PD max. 15' FD WH 5,60m +0,5m für Afbk		PD max. 15' FD WH 5,60m +0,5m für Afbk		Bauweise
THmax = 5,6 m FHmax PD = 7,6 m FHmax SD = 8,0 m		THmax = 5,6 m FHmax PD = 7,6 m FHmax SD = 8,0 m		TH max = max. Traufhöhe FH max = max. First-/Gebäudehöhe

Dachformen:  
PD = Pultdach  
FD = Flachdach  
SD = Satteldach

### 3.) Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

### 4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### 5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzgebiet Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

### 6.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- geplante Grenzen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Höhenlinien
- Katastergrundkarte Stand: 2016

Fläche:	0,9 ha	Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	05.12.2019
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	25.02.2019	Örtliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	05.12.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.02.2019	Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	05.12.2019
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	19.03.2019	Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	05.12.2019
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	21.03.2019	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bauvorsätze außer Kraft.	
Öffentliche Auslegung:	01.04.2019 bis 03.05.2019	Beschluss erlassene Öffentl. Auslegung:	10.07.2019
Beteiligung der Behörden:	01.04.2019 bis 03.05.2019	Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	18.07.2019
Erneute Öffentliche Auslegung:	29.07.2019	Erneute Öffentliche Auslegung:	29.07.2019
Erneute Beteiligung der Behörden:	16.08.2019	Erneute Beteiligung der Behörden:	16.08.2019
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	23.09.2019	Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	23.09.2019
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	23.09.2019	Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	23.09.2019

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.09.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 23.09.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

gez. Bürgermeister G. Schmidt  
Mitar: Katrin von Lottstedt und Stephanie  
Neustetten, den 30.09.2019

## Übersichtsplan



## GEMEINDE NEUSTETTEN

### BEBAUUNGSPLAN GRUBENACKER IN NELLINGSHEIM

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter  
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	09.09.2019	038.008

Dateiname: 1\_GI-BBP-Grubenacker.dgn Stand: 27.02.2019

**GAUSS** Ingenieure  
GAUSS Ingenieure GmbH  
Tübinger Str. 30 · 72108 Rottenburg  
gauss-ingenieure.de  
+49 (0) 71 72 / 96 71 - 0  
+49 (0) 71 72 / 96 71 - 40  
infrastruktur@gauss-ingenieure.de

Nr. Baugrundstück