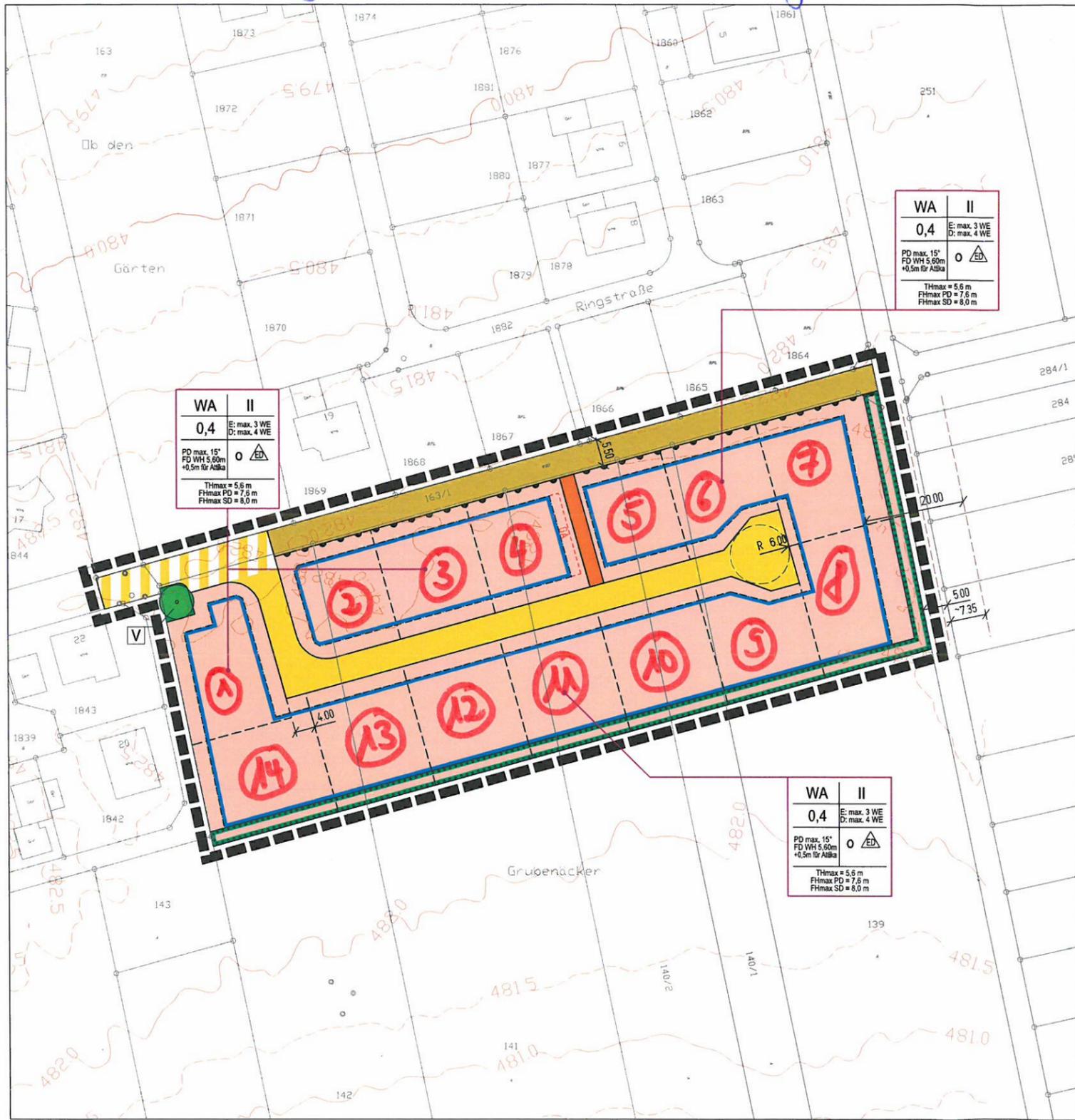


Baugebiet "Grubenacker" Nellingsheim



○ Nr Baugrundstück

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1.) Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

2.) Maß der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone		Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
	WA	II	
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	E: max. 3 WE D: max. 4 WE	max. Anzahl Wohneinheiten (WE): E: Einzelhaus / D: Doppelhaus
Dachform und Dachneigung in Grad	PD max. 15' FD WH 5,60m +0,5m für Afbk		Bauweise
	THmax = 5,6 m FHmax PD = 7,6 m FHmax SD = 8,0 m		TH max = max. Traufhöhe FH max = max. First-Gebäudehöhe

Dachformen:
PD = Pultdach
FD = Flachdach
SD = Satteldach

3.) Bauweise, Baugrenzen

- Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4.) Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsfläche: Straße
- öffentliche Verkehrsfläche: besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Wirtschaftsweg
- öffentliche Verkehrsfläche: Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5.) Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

- Pflanzgut Baum, Anpflanzung von Bäumen
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6.) Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- geplante Grenzen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Höhenlinien
- Katastergrundkarte Stand: 2016

Fläche:	0,9 ha	Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: 1.10 BauZ	05.12.2019
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	25.02.2019	Örtliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: 1.10 BauZ	05.12.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.02.2019	Inkrafttreten des Bebauungsplanes: 1.10 BauZ	05.12.2019
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	19.03.2019	Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: 1.10 BauZ	05.12.2019
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	21.03.2019	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bauvorsätze außer Kraft.	
Öffentliche Auslegung:	01.04.2019 bis 03.05.2019		
Beteiligung der Behörden:	01.04.2019 bis 03.05.2019		
Beschluss erlassene Öffentl. Auslegung:	10.07.2019		
Örtliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	18.07.2019		
Erneute Öffentliche Auslegung:	29.07.2019		
Erneute Beteiligung der Behörden:	16.08.2019		
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: 1.10 BauZ	23.09.2019	Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.09.2019 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 23.09.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.	
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: 1.10 BauZ	23.09.2019		

gez. Bürgermeister G. Schmidt
Mitar: Katrin von Lottstedt und Stephanie
Neustetten, den 30.09.2019

Übersichtsplan



GEMEINDE NEUSTETTEN

**BEBAUUNGSPLAN
GRUBENACKER
IN NELLINGSHEIM**

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	FG/Tra	09.09.2019	038.008

Dateiname: 1_GI-BBP-Grubenacker.dgn Stand: 27.02.2019

GAUSS Ingenieure
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Töbinger Str. 30 · 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de

+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de