

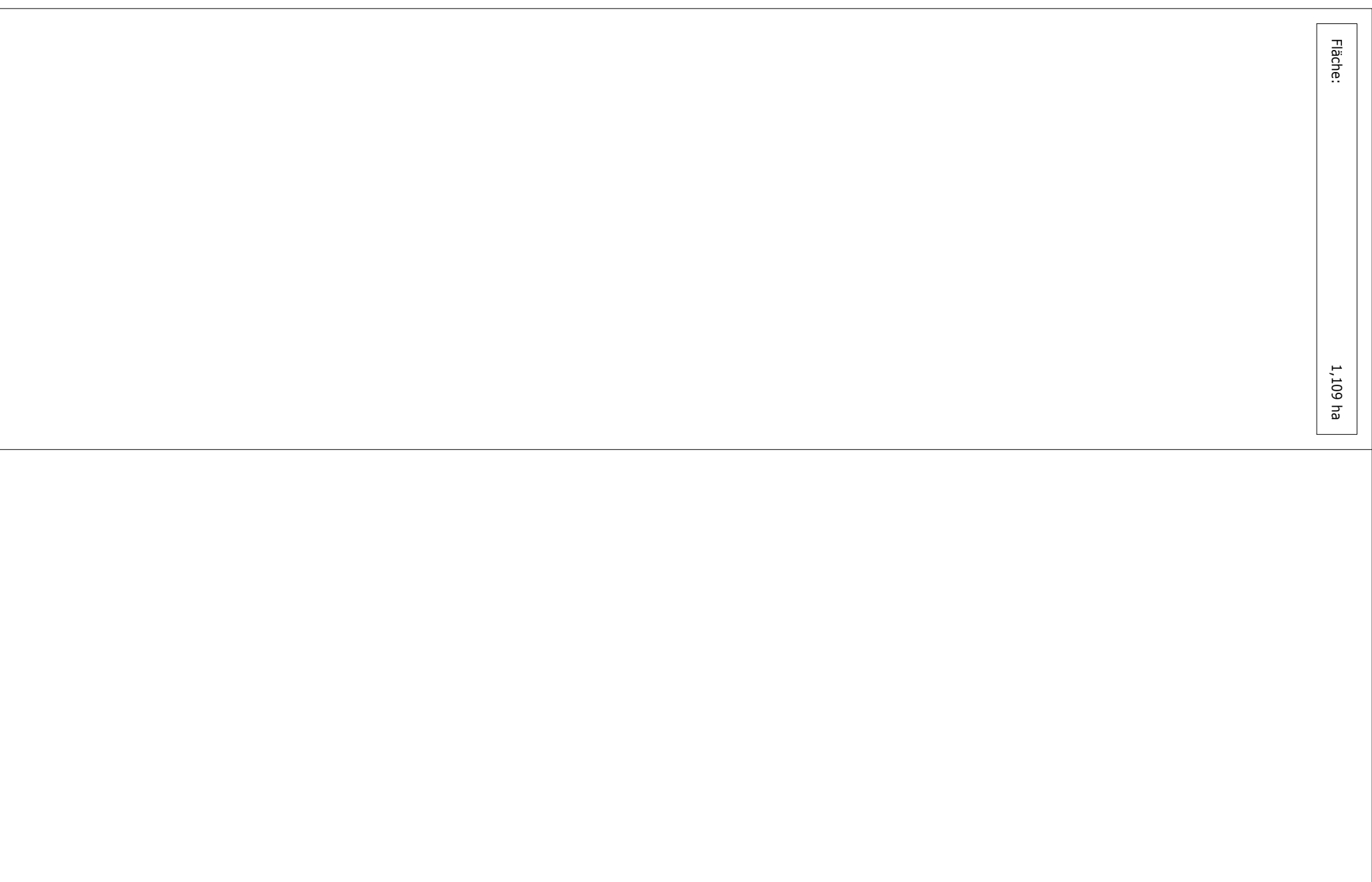
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauVVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVVO)
 - 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauVVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21a BauVVO)

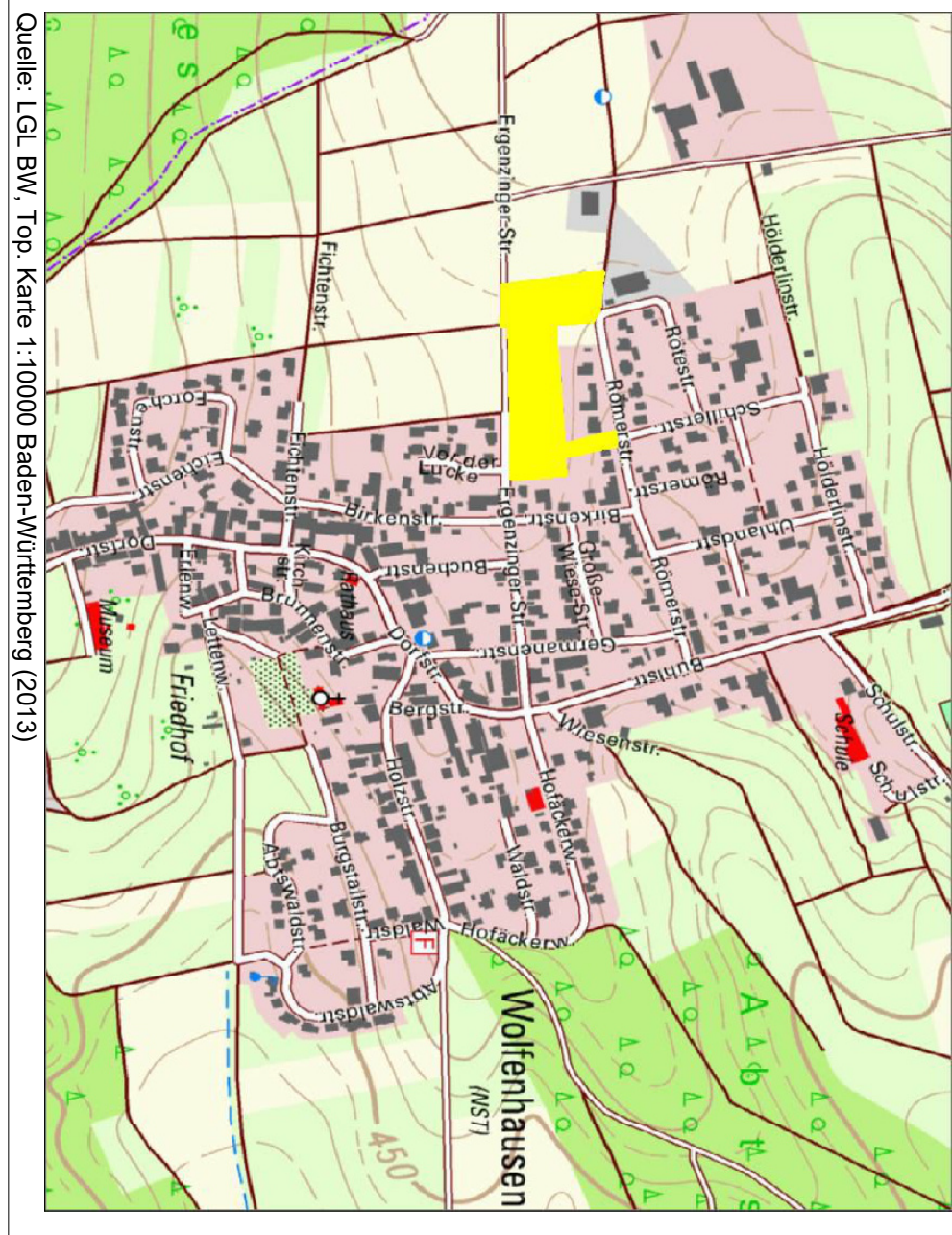
Nutzungsschablonen	
Art der baulichen Nutzung	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse (Z)
0.4	II
E max. 3 WE	max. Anzahl Vollgeschosse (Z)
D max. 4 WE	E Einzelelement / D Doppelhaus
○ / △	Bauweise

TH max = max. Traufhöhe
FH max = max. First-/Gebäldehöhe
Darferrnen:
PD = Pultdach
SD = Satteldach
- Bauweisen, Baufußlin, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Vordachflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 40 Abs. 1 Nr. 1-4 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des städtischen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Höhlinien
 - Gepaltete Grenze
 - Katasterkarte Stand 2018

Fläche: 1,109 ha

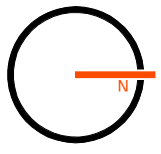


Übersichtsplan



GEMEINDE NEUSTETTEN

BEBAUUNGSPLAN ENTWURF ERGENZINGER STRASSE NORD IN WOLFENHAUSEN



Plan-Nr.: 1	Bearbeiter: KS	Planfassung vom: 09.09.2019	Proj.-Nr.: 038.011
-------------	----------------	-----------------------------	--------------------