



# Gemeinde Neustetten

Landkreis Tübingen

An das  
Bürgermeisteramt Neustetten  
Hohenzollernstraße 4  
72149 Neustetten

## Rückmeldebogen zur gesplitteten Abwassergebühr (zur Ermittlung der versiegelten Fläche)

### Eigentümer

Name			
Vorname (n)			
Straße, Nr.			
Telefon			

### Lage Grundstück

Straße, Nr.			
Flst. Nr., Gemarkung	Fläche	qm	

### Durchgeführte Maßnahme an Dachflächen (zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umbau/Erweiterung
<input type="checkbox"/> Einbau Zisterne	<input type="checkbox"/> Abhängen von Dachrinnen und Regenfallrohren (Versickerung)	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	_____	

### Durchgeführte Maßnahmen an Zufahrten, Terrasse, Hoffläche (zutreffendes bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Entsiegelung	<input type="checkbox"/> Neuversiegelung	<input type="checkbox"/> Änderung des Versiegelungsgrads
---------------------------------------	--	--

### Angaben zu Zisternen und Versickerungsanlagen (mit / ohne Notüberlauf in den Kanal)

<input type="checkbox"/> Zisterne mit Überlauf	<input type="checkbox"/> Zisterne ohne Überlauf	<input type="checkbox"/> Speichervolumen _____ cbm
<input type="checkbox"/> Versickerungsanlage mit Notüberlauf	<input type="checkbox"/> Versickerungsanlage ohne Notüberlauf	<input type="checkbox"/> Speichervolumen _____ cbm

Fertigstellung der Maßnahme: (Monat / Jahr) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ich versichere / wir versichern in dieser Änderungsmitteilung wahrheitsgemäße und vollständige Angaben gemacht zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Eigentümer(s)

Fläche Nr.	Nutzungsart	Fläche in m <sup>2</sup> - a -	Abflussfaktor - b -	Abflussrelevante Fläche in m <sup>2</sup> a x b = c	Versiegelungs-/ Abflussart/Begründung
<b>Gesamt</b>					

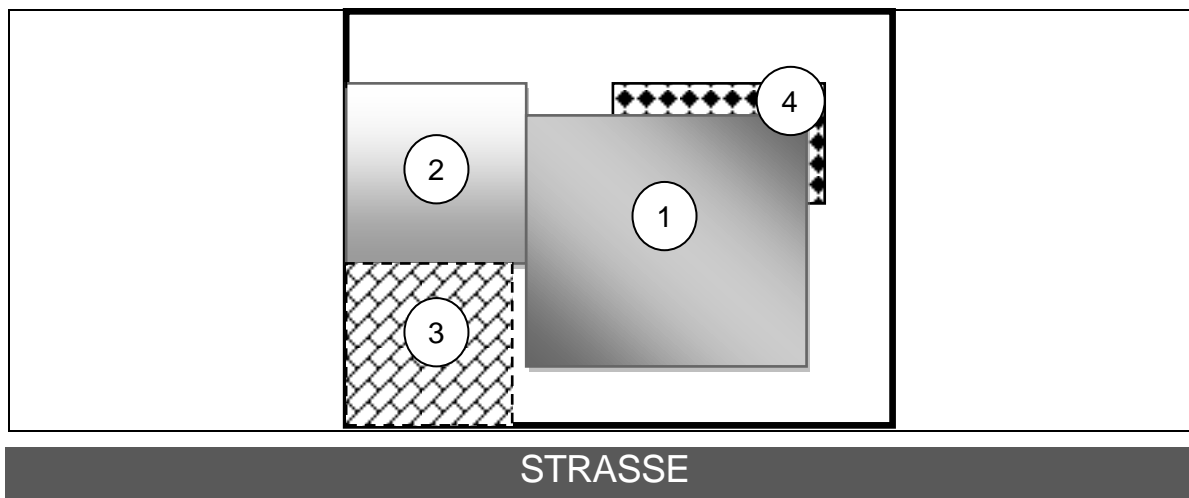
<b>Zisterne mit Überlauf in die Kanalisation</b> Speichervolumen: _____ m <sup>3</sup>	<b>Nutzung der Zisterne / Nr. der angeschlossenen Fläche</b> <input type="checkbox"/> Gartenbewässerung Fläche Nr. _____ <input type="checkbox"/> Brauchwassernutzung Fläche Nr. _____
<b>Versickerungsanlage mit gedrosseltem Ablauf</b> Nr. der angeschlossenen Fläche _____	

**Bei der Flächenermittlung gehen Sie bitte wie folgt vor:**

1. Nehmen Sie den beigefügten Lageplan Ihres Grundstücks und vervollständigen Sie evtl. nicht aufgeführte Gebäude und tragen **alle** befestigten Flächen (Zufahrt, Hoffläche, Terrasse etc.) ein.
2. Nummerieren Sie die einzelnen Gebäudeflächen und versiegelten Flächen durch und tragen Sie die einzelnen Flächen in die obere Tabelle ein.
3. Berechnen Sie die Flächen, wobei sie beachten sollten, dass bei Gebäuden noch der Dachüberstand zu berücksichtigen ist.
4. Tragen Sie jetzt die Größe der errechneten Flächen zu den jeweiligen Nummern ein.
5. Jetzt müssen Sie anhand der Versiegelungsart den Abflussfaktor festlegen. Welcher Abflussfaktor je nach Versiegelungsart anzuwenden ist, entnehmen Sie bitte den Informationen oder der Rückseite der Rückmeldung, welche für Ihre Unterlagen bestimmt ist.
6. Sollte eine Teilfläche nicht an der öffentlichen Kanalisation angeschlossen sein und das Regenwasser auf dem Grundstück versickert, beträgt der Abflussfaktor 0,0. Allerdings darf dann auch die Sickergrube nicht mit einem Überlauf an den Kanal angeschlossen sein.
7. Sonstige Flächen (Zufahrt, Hofflächen, etc) die nicht an die Kanalisation angeschlossen sind müssen dennoch bewertet werden, wenn die Entwässerung zum Beispiel auf die Straße erfolgt.
8. Zum Schluss sind evtl. vorhandene Zisternen oder Versickerungsanlagen im unteren Teil des Rückmeldebogens anzugeben. Die Reduzierung dieser Flächen übernimmt die Gemeinde für Sie.

## Beispiel einer Rückmeldung

Lageplan des Grundstücks mit eingezeichneten Flächen (einschl. Dachvorsprünge), ohne Maßstab



Fläche Nr.	Nutzungsart	Fläche in m <sup>2</sup> - a -	Abflussfaktor - b -	Abflussrelevante Fläche in m <sup>2</sup> a x b = c	Versiegelungs-/ Abflussart/Begründung
1	Wohnhaus	91	0,9	82	Ziegeldach
2	Garage	30	0,9	27	Ziegeldach, Zisterne
3	Einfahrt	20	0,3	6	Rasengittersteine
4	Terrasse	8	0,0	0	Versickert, kein Anschluss
<b>Gesamt</b>				<b>115</b>	
<b>Zisterne mit Überlauf in die Kanalisation</b>				<b>Nutzung der Zisterne / Nr. der angeschlossenen Fläche</b>	
Speichervolumen: 3 m <sup>3</sup>				<input checked="" type="checkbox"/> Gartenbewässerung Fläche Nr. 2 <input type="checkbox"/> Brauchwassernutzung Fläche Nr. _____	
<b>Versickerungsanlage mit gedrosseltem Ablauf</b>				Nr. der angeschlossenen Fläche _____	

Berechnung der Niederschlagswassergebühr in diesem Beispiel:

Für das Grundstück wurde eine abflussrelevante Fläche von 115 qm ermittelt. Diese Fläche reduziert sich wegen der Zisterne noch um 3 x 5 qm = 15 qm. Somit ergibt sich eine abflussrelevante Fläche von 100 qm.

Die Niederschlagswassergebühr (Jahresgebühr) für dieses Grundstück ergibt sich aus der so ermittelten abflussrelevanten Fläche multipliziert mit dem Gebührensatz für die Niederschlagswassergebühr:

$$100 \text{ qm} \times 0,40 \text{ Euro/qm} = 40,00 \text{ Euro}$$