Sanierungsgebiet „Remmingsheim Ortsmitte II“

Im Jahr 2024 wurde die Gemeinde Neustetten mit dem Gebiet „Remmingsheim Ortsmitte II“ in das Landessanierungsprogramm (LSP) aufgenommen.

Die Gemeinde Neustetten hat aus dem Landessanierungsprogramm für den Zeitraum vom 01.01.2024 – 30.04.2033 eine Zuwendung in Höhe von 1.000.000 Euro erhalten.

Sofern sich während der Sanierungsdurchführung zeigt, dass die Fördermittel nicht ausreichen oder der Durchführungszeitraum zu knapp bemessen sein sollte, können weitere Fördermittel oder eine Verlängerung des Bewilligungszeitraumes beantragt werden.

Mit der Betreuung des Sanierungsgebietes wurde die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung (LBBW) beauftragt.

Durch diese finanzielle Unterstützung können neben kommunalen Maßnahmen auch private Eigentümer bei Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen in dem Sanierungsgebiet unterstützt werden.

Nachdem der Zuschuss bewilligt wurde, mussten die Vorbereitenden Untersuchungen mit entsprechender Bürgerbeteiligung durchgeführt werden.

Anfang das Jahres 2025 konnte die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Remmingsheim Ortsmitte II“ vom Gemeinderat beschlossen werden.

Der Gemeinderat hat auch kommunalen Förderrichtlinien für private Modernisierungs- und Ordnungsmaßnahmen, welche Grundlage für die Bezuschussung von Privatmaßnahmen im Sanierungsgebiet sind, festgelegt.

Nach diesen Förderrichtlinien können private Eigentümer im Sanierungsgebiet „Remmingsheim Ortsmitte II“ unter gewissen Voraussetzungen für bestimmte Maßnahmen einen Zuschuss aus den Städtebau-förderungsmitteln erhalten.

Voraussetzung für eine Förderung ist, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und mit der Gemeinde eine vertragliche Vereinbarung über die Durchführung der Maßnahme getroffen wurde.

Sofern Sie eine Maßnahme im Sanierungsgebiet planen und eine Förderung beantragen möchten, sollten Sie sich rechtzeitig vor Baubeginn an die LBBW oder die Gemeinde Neustetten wenden.

Ansprechpartner:

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE)
Herr El Bargui, Projektleiter
Tel. +49 731 602896-22
E-Mail: junes.el_bargui@lbbw-im.de

Gemeinde Neustetten
Herr BM Gunter Schmid
Tel. +49 7472 9365-0
E-Mail: gemeinde@neustetten.de

Unterlagen:

- Satzung über die Festlegung des Sanierungsgebietes
- Abgrenzung Sanierungsgebiet
- Kommunale Förderrichtlinien