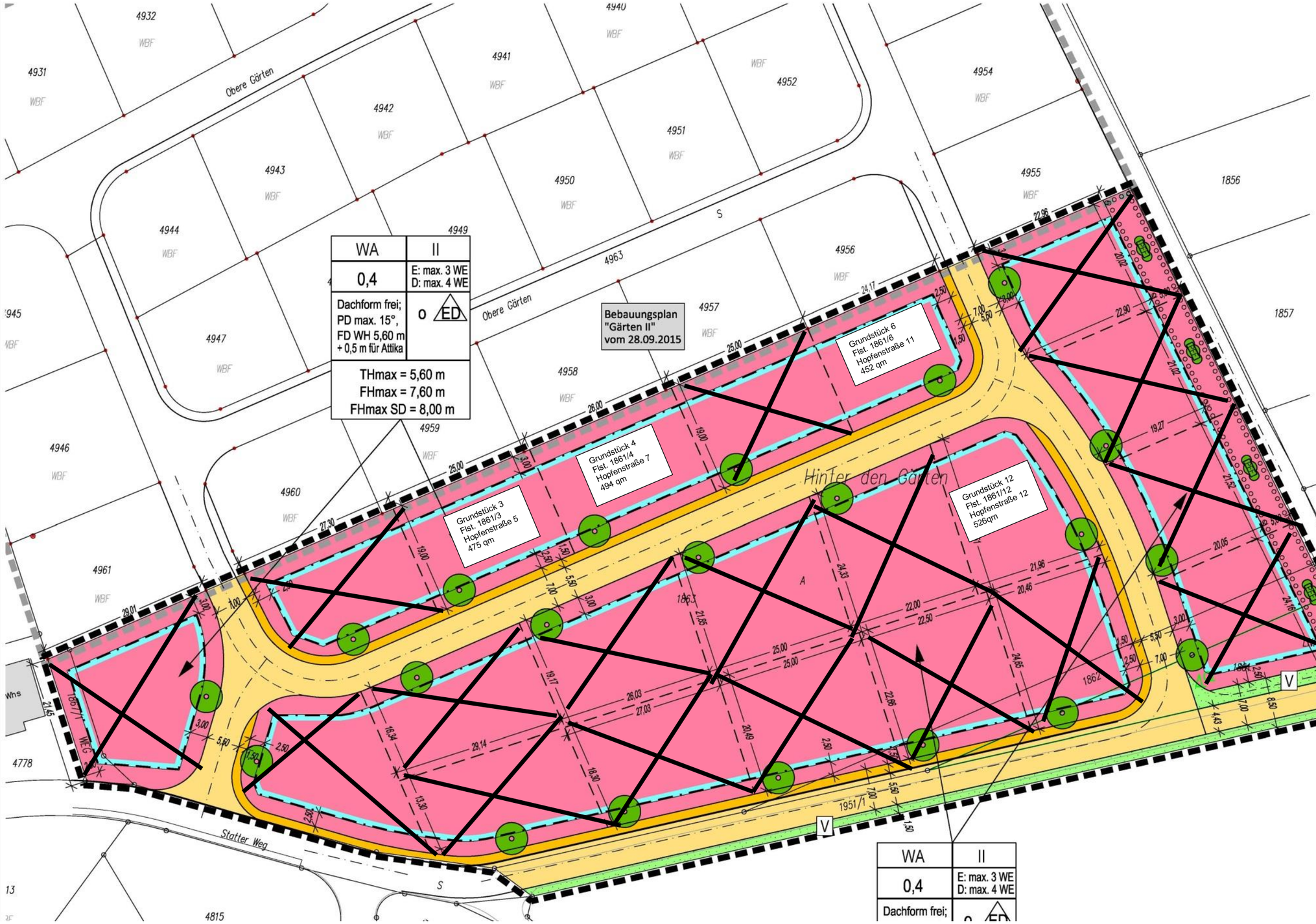
BEBAUUNGSPLAN "GÄRTEN III" IN NEUSTETTEN - REMMINGSHEIM

Stand: 02/2025

GEMEINDE NEUSTETTEN, LANDKREIS TÜBINGEN



GESETZLICHE GRUNDLA

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der F

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12 der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie z (GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom

ZEICHNERISCHE FESTSET

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLO

Art der baul. Nutzung	Anzahl der ma zulässigen Voll
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl W (E = Einzelhau
Dachformen (frei) und Dachneigung in Grad	Bauweise

TH = max. Traufhöhe
FH = max. First-/Gebäudeh

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 Bau

o — offene Bauweise

ED — nur Einzel- und Doppelhäus